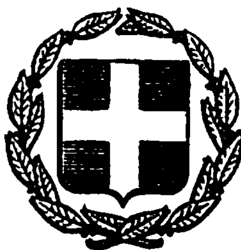


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2(παρ.1), 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 407/1975 καὶ 109/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1175/1976 καὶ 1236/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 62/1977 καὶ 1331/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς) κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἐδέσσης καὶ Ἁγίου Σπυρίδωνος τμῆμα τῆς ὁδοῦ Μνησικλέους καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 527,528,530,531,542,543,546 καὶ 547 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 38172/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μνησικλέους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

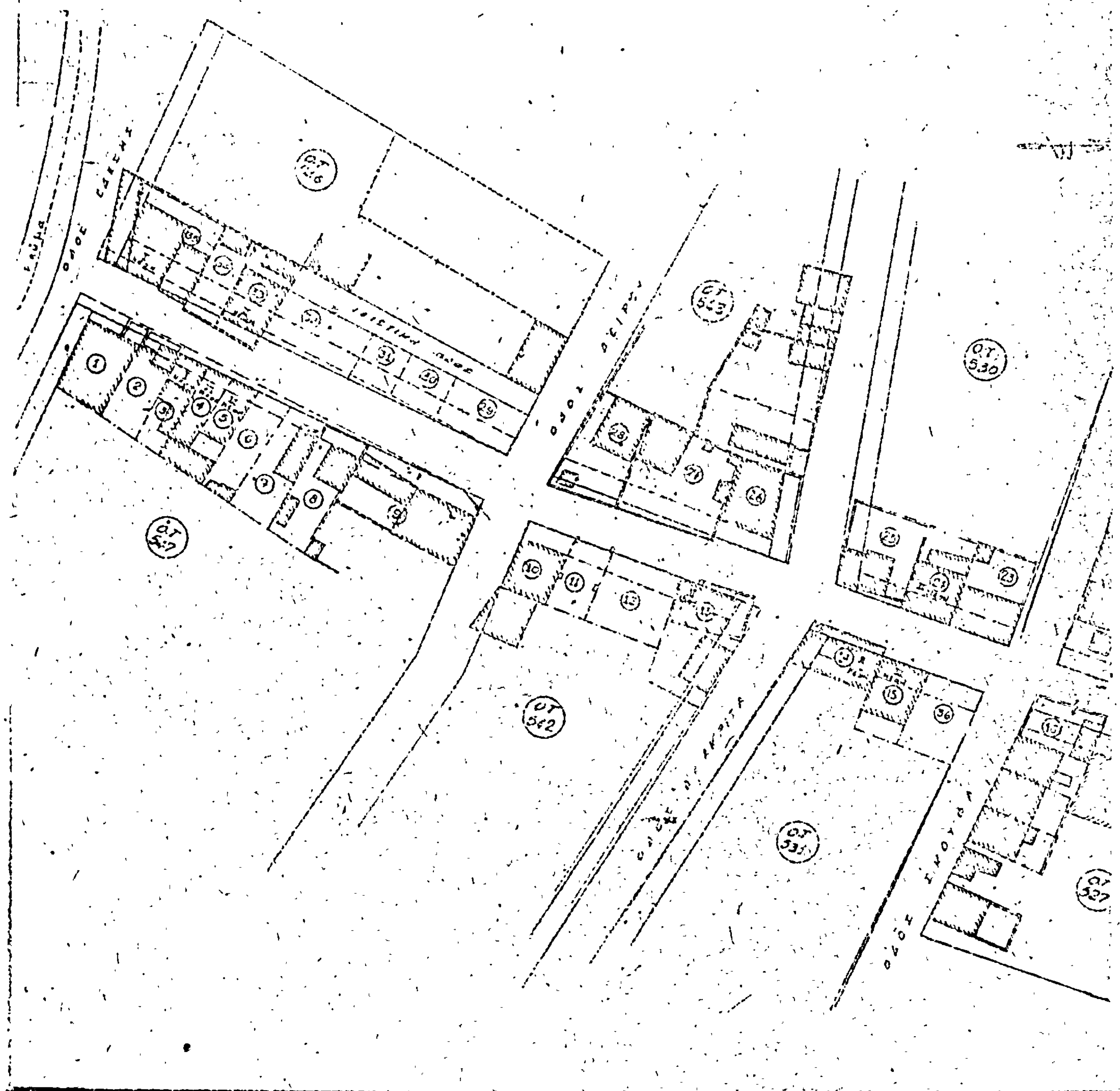
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΙΓΑΛΕΩ. ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΡΕΥΜΑ
ΟΔΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
Ο.Τ. 515
Ο.Τ. 516
Ο.Τ. 517
Ο.Τ. 528

(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29,70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50 καὶ 51 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 184/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 322/1976, 108/1977, 157/1977 καὶ 1353/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1368/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς), παρὰ τὸ Δρομοκαΐτειον Θεραπευτήριον, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η καὶ Λ χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 1162/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου διὰ ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως.
2. Μέγιστον ὕψος κτιρίων τριάκοντα πέντε (35,00) μέτρα.
3. Ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως, τὸ ποσοστὸν καλύψεως, τὰς ἐλαχίστας ἀποστάσεις τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἀπὸ τῶν ὁρίων τῆς περιοχῆς, καὶ μεταξύ των κ.λπ. ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 καὶ 50 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
4. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐντὸς τοῦ κτιρίου διαμόρφωσις χώρων, ἐν ἰσογείῳ ἢ ἐν ὑπογείῳ, διὰ στάθμευσιν αὐτοκινήτων, τῆς ἐκτάσεώς των ὑπολογιζομένης εἰς 20 μ2 τοὐλάχιστον ἀνὰ 2 κλίνας.
5. Ὁ ἐλεύθερος κτισμάτων χῶρος τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος γηπέδου, διαμορφούμενος κηποτεχνικῶς, τίθεται εἰς κοινὴν χρῆσιν, ἀπαγορευομένης τῆς περιφράξεως αὐτοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς).

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ». ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 38 (παρ. 2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2117/1975 ἀπόφασιν τῆς Ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, τὰς ὑπ' ἀριθ. 168/1976 καὶ 86/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βούλας, τὰς ὑπ' ἀριθ. 291/1976 1293/1976, 385/1977 καὶ 787/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 242/1977 καὶ 1179/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 213, 214 καὶ 215 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35256/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων (παρ. 1) καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασιὰ) καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἕξ (6.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

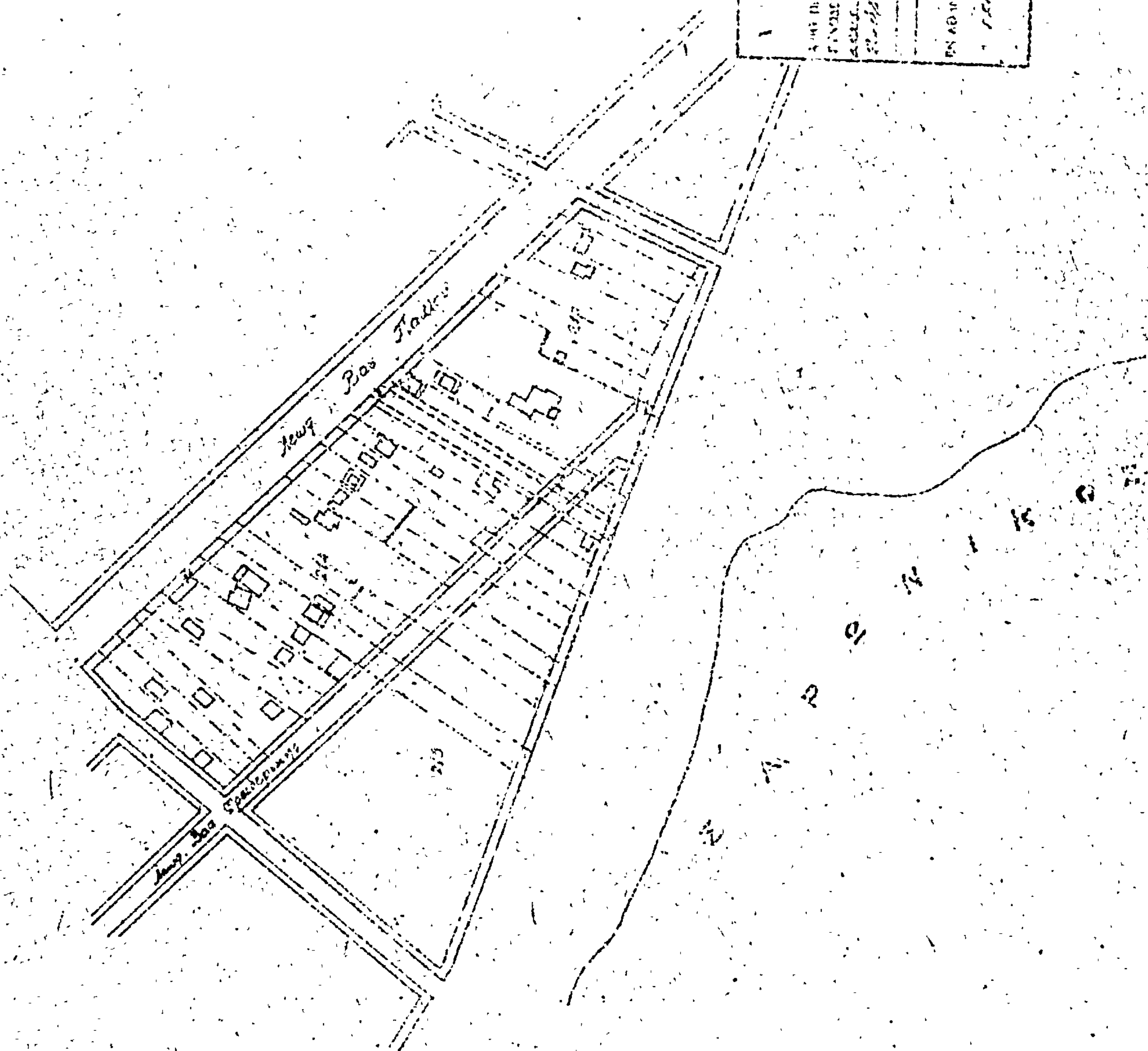
Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΒΟΥΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθέντος οἰκοπέδου τμήματος ἐν τῇ πόλει τῆς Καρδίτσης.

Δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20916/9.1.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Καρδίτσης), παρακατετέθη αὐτῷ ὑπὸ τῶν Κων/νου Ἀνδρέου Καραπάνου καὶ Δανάης συζύγου Χρήστου Σύρμου, κατοίκων Καρδίτσης, ὑπὲρ τῶν δικαιούχων 1) Ναταλίας χήρας Δημητρίου Ζαφειροπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 16/32, 2) Θεμιστοκλῆ Γεωργ. Ζαφειροπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 3) Βαΐτσας συζ. Πέτρου Χατζηδημητρίου, κατοίκου Καρδίτσης, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 4) Χαρίκλειας συζ. Ἐμμανουὴλ Τζιτζιάρη, κατοίκου Θεσσαλονίκης, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 5) Ἀθανασίου Κων/νου Μπατζιᾶ, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 1/32 καὶ 6) Φραγκίσκου Ἀθανασίου Μπατζιᾶ, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 3/32, ἀρνηθέντων τὴν λῆψιν καίτοι ἐγγράφως προσκληθέντων, τὸ ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα ἐννέα χιλιάδων ἑπτακοσίων (49.700) ὑπόλοιπον τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 542/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης ὁριστικῶς προσδιορισθείσης ἀποζημιώσεως διὰ τὸ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν προσκυρωθὲν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/75 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Καρδίτσης νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 3765/1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καρδίτσης ἑνὸς οἰκοπεδικοῦ των τμήματος ἐντὸς σχεδίου πόλεως Καρδίτσης ὡς εἰκονίζεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν τακτοποιήσεως τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Ἑλένης Κατσάρα δεόντως θεωρημένου ὑπὸ ἁρμοδίας Πολεοδ. Ὑπηρεσίας Καρδίτσης, ὑπὸ στοιχεῖα (3—4—5—3) ἐμβαδοῦ 116 μ², ἧς ἀποζημιώσεως ἀνεγνωρίσθησαν δικαιοῦχοι κατὰ τὰ ἀνωτέρω ποσοστὰ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 369/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης.

Ἡ ὁλικὴ ἀποζημίωσις διὰ τὸ ἀνωτέρω οἰκοπεδικὸν τμῆμα ἀνέρχεται εἰς δραχ. 116.000 πλὴν ἐκ ταύτης ποσὸν δραχ. 66.300 ἀπεσβέσθη κατόπιν τοῦ διὰ τῆς κοινοποιηθείσης αὐτοῖς ἐγγράφου δηλώσεώς των (σχετικαὶ ὑπ' ἀριθ. 6672β—6673β/16.12.77, 6678β—6679β/17.12.77, 691Β'/17.12.1977 καὶ 1544Β' Ἐκθέσεις Ἐπιδόσεως Δικ. Ἐπιμελητῶν) ἐπελθόντος συμψηφισμοῦ ἴσου ποσοῦ ἀποζημιώσεώς των, ἧς ἀνεγνωρίσθησαν δικαιοῦχοι διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 369/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης, διὰ τὰ προσκυρωθέντα καὶ ρυμοτομηθέντα διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 12/1975 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, εἰς τὴν ἐντὸς σχεδίου πόλεως Καρδίτσης συνεχομένην ἰδιοκτησίαν των, δύο οἰκοπεδικὰ τῶν καταθετῶν τμήματα ὡς εἰκονίζονται καὶ ταῦτα εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα α) (1—2—3—1) ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 40,50 μ² καὶ β) (1—2—40—68—1) ἐμβαδοῦ 40.500, διὰ δὲ τὸ δεύτερον εἰς δραχ. 25.800 καὶ συνολικῶς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 542/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης διὰ μὲν τὸ πρῶτον εἰς δραχ. 40.500, διὰ δὲ τὸ δεύτερον εἰς δραχ. 25.800 καὶ συνολικῶς εἰς δραχ. 66.300, ἐπερχομένης οὕτω ὁλοσχεροῦς ἀποσβέσεως ἑκατέρωθεν τῶν ὡς ἄνω ἀπαιτήσεων.

Τὸ γραμμάτιον κατετέθη παρὰ τῷ Συμβ/φῳ Καρδίτσης Γεωργίου Παπαλοπούλου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9585/10.1.1977 πράξεώς του κοινοποιηθείσης εἰς τοὺς δικαιούχους νομίμως (ὑπ' ἀριθ. 6986β—6987β—6988β/18.1.1977, 7001β/19.1.1977 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Δημ. Παπαζαρκάδα, 1650Β/17.1.77 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Ἀθανασίου Διαμαντῆ καὶ 812β/13.1.77 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Ἰωάννου Γεωργούλα).

Ἐν Καρδίτσῃ τῇ 6 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος τῶν εἰδοποιούντων

ΚΛΕΑΝΘΗΣ Γ. ΣΥΡΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσπρ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 12682/11.2.78)